



Brinkzicht

Wonen aan
De Brink



Prijslijst

**4 unieke
brinkzicht villa's**

Nooitgedacht / Rolde

Brinkzicht 7511	kaveloppervlak in m ² (circa)	Koopsom kavel + Brinkzicht villa	Gebruiksoppervlak Brinkzicht villa	Inhoud Brinkzicht villa
Kavel 1	524 m²	€ 624.900,-	ca. 133 m²	ca. 546 m³
Kavel 2	524 m²	€ 614.900,-	ca. 133 m²	ca. 546 m³
Kavel 3	523 m²	€ 614.900,-	ca. 133 m²	ca. 546 m³
Kavel 4	485 m²	€ 609.900,-	ca. 133 m²	ca. 546 m³

Het gebruiksoppervlak van de woning is exclusief het oppervlak van de garage van circa 20 m².

De inhoud van de woning is exclusief de inhoud van de garage van circa 63 m³.

Brinkzicht 8112	kaveloppervlak in m ² (circa)	Koopsom kavel + Brinkzicht villa	Gebruiksoppervlak Brinkzicht villa	Inhoud Brinkzicht villa
Kavel 1	524 m²	€ 664.900,-	ca. 170 m²	ca. 684 m³
Kavel 2	524 m²	€ 654.900,-	ca. 170 m²	ca. 684 m³
Kavel 3	523 m²	€ 654.900,-	ca. 170 m²	ca. 684 m³
Kavel 4	485 m²	€ 649.900,-	ca. 170 m²	ca. 684 m³

Het gebruiksoppervlak van de woning is exclusief het oppervlak van de garage van circa 20 m².

De inhoud van de woning is exclusief de inhoud van de garage van circa 62 m³.

Prijzen zijn v.o.n. (vrij op naam) en derhalve inclusief 21% BTW en geldig tot 1 juli 2024.

U kunt op elke kavel uw eigen villa personaliseren door te kiezen uit verschillende gevelvarianten

Gevelvariant A : De buitenwanden van de woning worden geheel in metselwerk uitgevoerd. De buitenwanden van de garage worden voorzien van houten gevelbekleding.

Gevelvariant B : De buitenwanden van de woning worden deels in metselwerk en deels met houten gevelbekleding uitgevoerd. De buitenwanden van de garage worden voorzien van houten gevelbekleding.

Gevelvariant C : De buitenwanden van de gehele woning worden voorzien van een houten gevelbekleding. De buitenwanden van de garage worden voorzien van houten gevelbekleding.

Gevelvariant D : De buitenwanden van de gehele woning worden voorzien van een houten gevelbekleding. De dak – en gootoverstekken vervallen. De buitenwanden van de garage worden voorzien van houten gevelbekleding.

In de koopsom van de woning is opgenomen:

- De bouwkosten van uw Brinkzicht Villa
- Grondkosten
- Woningborg Nieuwbouw Garantie als verzekering van afbouw bij insolventie van de aannemer
- Omzetbelasting (gebaseerd op 21% BTW)
- Overdrachtskosten notaris, kosten kadastraal recht
- Bouwlegeskosten vergunning gemeente en welstand
- Aansluitkosten nutsbedrijven en riolering
- Kosten architect t.b.v. het ontwerp
- Aanplant hagen rondom de woning, conform verkavelingstekening
- Uitgekomen grond wordt uitgevlakt op de kavel, aflopend vanaf uw woning
- Fundering zoals plaatselijk noodzakelijk;
- Bouwtekeningen, werktekeningen, berekeningen BENG en -ventilatie (complete omgevingsvergunning)
- Berekenings- en uitvoeringskosten constructeur
- Kosten benodigde sondering (grondsterkte) en bodemonderzoek
- Vloeren, wanden en daken met minimale RC waarde van 3,7m²K/W , 4,5m²K/W resp. 6,0m²K/W
- Extra isolerende HR+++ beglazing
- Woning wordt gebouwd in energiezuinige en degelijke houtskeletbouw. Een zéér milieubewust bouwsysteem waarmee een optimale warmte-isolatie wordt bereikt.
- Extra dikke gips binnenwandbeplating en uitgevlakte wanden (behangklaar) en plafonds (naadloos)
- Spuitwerk plafonds begane grond en eerste verdieping
- Lucht-water warmtepomp (volledig gasloos) met 'topkoeling'
- 20 PV-panelen
- De gehele begane grond én eerste verdieping wordt voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming.
- Complete installaties voor water en elektra
- Kozijnen, deuren en ramen van hoogwaardig gecertificeerd hout met duurzaamheidskeurmerk
- Keramische dakpannen
- Badkamer- en toilet inrichting, vloer- en wandtegels

De woning wordt opgeleverd exclusief:

- Keukeninrichting (hiervoor is geen stelpost opgenomen), behoudens enkele aansluitpunten (zie technische omschrijving)
- Afschilderwerk binnenzijde, eventueel behangwerk, sierpleister, overig spackwerk, etc.
- Vloerplinten begane grond
- Stofferingen en vloerbedekkingen
- Niet genoemde tuinaanleg
- Niet genoemde bestrating en/of erfafscheiding
- Kosten hypotheekakte (bij de notaris)
- Eigen financieringsrente over de bouwtermijnen (van uw eventuele hypotheek)
- Teelaarde. De kavel wordt met de uitkomende grond uitgevlakt. Additioneel aanvullen met gezeefde teelaarde kan wenselijk zijn.
- Zandbedding toekomstige bestrating
- Inrit vanaf de weg tot aan de erfgrans

ONTWERP EN ONTWIKKELING

ZETHOVEN | HORNSTRA
Bouwplan Ontwikkeling
Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen
0513 – 760 260
www.zethovenhornstra.nl

ZETHOVEN  **HORNSTRA**
BOUWPLAN ONTWIKKELING