



wonen  
tussen  
stad en  
natuur

# natuurlijk Dannemeer



**PRIJSLIJST**

**OPTIESLIJST**

**Barnhouse villa's** Dannemeer

Kavel nr.	kaveloppervlak in m <sup>2</sup> (circa)	Koopsom kavel + Barnhouse villa Family steen	Koopsom kavel + Barnhouse villa Family hout	Koopsom kavel + Barnhouse villa Groundbound steen	Koopsom kavel + Barnhouse villa Groundbound hout
Kavel 1	2.605 m <sup>2</sup>	€ 754.100,00	€ 763.900,00	€ 757.100,00	€ 764.100,00
Kavel 2	2.605 m <sup>2</sup>	€ 754.100,00	€ 763.900,00	€ 757.100,00	€ 764.100,00
Kavel 3	2.560 m <sup>2</sup>	€ 752.300,00	€ 762.100,00	€ 755.300,00	€ 762.300,00
Kavel 4	2.500 m <sup>2</sup>	€ 749.900,00	€ 759.700,00	€ 752.900,00	€ 759.900,00
Kavel 5	2.500 m <sup>2</sup>	€ 749.900,00	€ 759.700,00	€ 752.900,00	€ 759.900,00
Kavel 6	2.500 m <sup>2</sup>	€ 749.900,00	€ 759.700,00	€ 752.900,00	€ 759.900,00
Kavel 7	2.500 m <sup>2</sup>	€ 749.900,00	€ 759.700,00	€ 752.900,00	€ 759.900,00
Kavel 8	2.500 m <sup>2</sup>	€ 749.900,00	€ 759.700,00	€ 752.900,00	€ 759.900,00
Kavel 9	2.500 m <sup>2</sup>	€ 749.900,00	€ 759.700,00	€ 752.900,00	€ 759.900,00
Kavel 10	2.500 m <sup>2</sup>	€ 749.900,00	€ 759.700,00	€ 752.900,00	€ 759.900,00
Kavel 11	2.500 m <sup>2</sup>	€ 749.900,00	€ 759.700,00	€ 752.900,00	€ 759.900,00
Kavel 12	2.500 m <sup>2</sup>	€ 749.900,00	€ 759.700,00	€ 752.900,00	€ 759.900,00

Prijzen zijn v.o.n. (vrij op naam) en derhalve inclusief 21% BTW en geldig tot **01 januari 2024**.

Prijzen zijn gebaseerd op bouwen per 1 stuks. Dus kopen = bouwen!

### In de koopsom van de woning is opgenomen:

- De bouwkosten van uw Barnhouse Villa
- Grondkosten
- overdrachtskosten notaris, kosten kadastraal recht
- bouwlegeskosten vergunning gemeente en welstand
- aansluitkosten nutsbedrijven en riolering
- kosten architect t.b.v. het ontwerp
- uitgekomen grond wordt uitgevlakt op de kavel, aflopend vanaf uw woning
- fundering zoals plaatselijk noodzakelijk; heifundering
- bouwtekeningen, werktekeningen, berekeningen BENG en -ventilatie (complete omgevingsvergunning)
- berekenings- en uitvoeringskosten constructeur
- kosten benodigde sondering (grondsterkte) en bodemonderzoek
- vloeren, wanden en daken met minimale RC waarde van  $3,7\text{m}^2\text{K/W}$ ,  $4,5\text{m}^2\text{K/W}$  resp.  $6,0\text{m}^2\text{K/W}$
- extra isolerende HR++ beglazing
- woning wordt gebouwd in energiezuinige en degelijke houtskeletbouw. Een zéér milieubewust bouwsysteem waarmee een optimale warmte-isolatie wordt bereikt.
- extra dikke gips binnenwandbeplating en volledig uitgevlakte wanden (behangklaar) en plafonds (naadloos)
- Brander Chrystalspack spuitwerk plafonds alsmede schuine dakvlakken beganeground en verdieping
- Lucht-water warmtepomp (volledig gasloos) met 'topkoeling'
- 10 PV-panelen standaard
- de gehele begane grond én verdieping wordt voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming, met individuele regeling per verblijfsruimte en badkamer.
- complete installaties voor water en elektra
- Gebalanceerd ventilatiesysteem met natuurlijke aanzuiging middels gevelroosters
- kozijnen, deuren en ramen van hoogwaardig gecertificeerd hout (Mahonie / meranti of Finti) met duurzaamheidskeurmerk
- Woningborg Nieuwbouw Garantie als verzekering van afbouw bij insolventie van de aannemer
- omzetbelasting (gebaseerd op 21% BTW)
- Een stelpost voor sanitair en tegelwerk.

### De woning wordt opgeleverd exclusief:

- keukeninrichting (hiervoor is geen stelpost opgenomen), behoudens enkele aansluitpunten (zie technische omschrijving)
- afschilderwerk binnenzijde, eventueel behangwerk, sierpleister, overig spackwerk, etc.
- vloerplinten beganeground
- stofferingen en vloerbedekkingen
- niet genoemde tuinaanleg en/of walbeschoeiing
- niet genoemde bestrating en/of erfafscheiding
- kosten hypotheekakte (bij de notaris)
- Eigen financieringsrente over de bouwtermijnen (van uw eventuele hypotheek)
- teelaarde. De kavel wordt met de uitkomende grond uitgevlakt. Additioneel aanvullen met gezeefde teelaarde kan wenselijk zijn.
- zandbedding toekomstige bestrating

## OPTIEPRIJZEN

### Barnhouse Villa's "Natuurlijk Dannemeer"

#### Maatwerk

**Maatwerk** In overleg is maatwerk op bouwkundig en installatietechnisch gebied bespreekbaar, naar inzicht en afweging van de aannemer. **Prijzen zijn op aanvraag.**

#### Bouwkundige opties

##### Barnhouse Family

Vervallen stelpost voor sanitair en tegelwerk in de badkamer en toilet	€	- 11.250,-
Schuifpui toepassen in eetkamer (glaspui vervangen door schuifpui)	€	3.140,-
Plattegrond variant 2 (bijkeuken gespiegeld/verplaatst)	€	2.990,-
Indeling zolder met extra kamer door plaatsen wand met kozijn en deur, inclusief	€	3.910,-
Het aanbrengen van een extra lichtschakelpunt en 2x een extra wcd.		
Verdieping voorzien van extra badkamer met (standaard) sanitair en tegelwerk	€	14.220,-

##### Barnhouse Groundbound

Vervallen stelpost voor sanitair en tegelwerk (badkamer begane grond)	€	- 11.420,-
Entree; glas pui tussen hal en woonkamer	€	1.390,-
Entree; glas pui met deur tussen hal en keuken	€	680,-
Eetkamer voorzien van dubbele schuifpui in zijgevel	€	8.150,-
Aangebouwde erker met hellend pannendak, voorzien van twee schuifpuien	€	25.450,-
Bijkeuken, toilet, slaapkamer en badkamer spiegelen (vanwege positie buitendeur In de bijkeuken)	€	550,-
Verdieping voorzien van extra kamer middels wand en deur, v.v. lichtpunt en 2x wcd	€	4.855,-
Verdieping voorzien van extra badkamer met (standaard) sanitair en tegelwerk	€	14.400,-

##### Barnhouse Bijgebouwen

Bijgebouw 3,6 x 6,0m (geïsoleerd uitgevoerd)* in steen	€	66.520,-
Bijgebouw 3,9 x 8,0m (geïsoleerd uitgevoerd)* in steen	€	75.910,-
Bijgebouw 7,0 x 10,0m (geïsoleerd uitgevoerd)* in steen (dwarsgeplaatst zelfde prijs)	€	124.980,-
Bijgebouw 3,6 x 6,0m (geïsoleerd uitgevoerd)* in hout	€	64.445,-
Bijgebouw 3,9 x 8,0m (geïsoleerd uitgevoerd)* in hout	€	73.540,-
Bijgebouw 7,0 x 10,0m (geïsoleerd uitgevoerd)* in hout (dwarsgeplaatst zelfde prijs)	€	120.700,-
Bijgebouw 3,9 x 8,0m voorzien van glaskozijn	€	525,-
Bijgebouw 7,0 x 10,0m voorzien van glaskozijn	€	755,-

\* Prijs inclusief heifundering

Maatwerk aanpassingen bespreekbaar, vraag naar de mogelijkheden...

**LET OP!** De ontwikkelaar maakt nadrukkelijk voorbehoud voor de volgende zaken: Verkrijgen van de definitieve officiële toestemmingen zoals welstandsakkoord en bouwvergunning.



## ONTWERP EN ONTWIKKELING

ZETHOVEN | HORNSTRA  
Bouwplan Ontwikkeling  
Abe Lenstra Boulevard 10  
8448 JB Heerenveen  
0513 – 760 260  
[www.zethovenhornstra.nl](http://www.zethovenhornstra.nl)

**ZETHOVEN**  **HORNSTRA**  
BOUWPLAN ONTWIKKELING

