

**TOP
OF THE
BUILD**



EXCLUSIEF WONEN
in het Nationale Park van Drenthe

Wonen in EsRijck Doldersum

‘Genieten van de ruimte, rust en comfort..
.. een rijkdom binnen handbereik’

In het prachtige Nationale Park van Drenthe ligt Doldersum. Aan de zuidwest-rand van dit oude esdorp komt Esrijck, een exclusief plan met ruimte voor vier unieke woningen of boerderijvilla's. Esrijck is een buitenkans voor iedereen die op zoek is naar een woonplek te midden van de natuur.





Omgeving

Doldersum ligt in het zuidwesten van Drenthe. Rondom de brink staan een tiental boerderijen, een café restaurant met een chaletpark en een hotel.

In de omgeving treft u karakteristieke dorpen aan met vele winkeltjes, cafe's en restaurants die het hele jaar door volop gezelligheid bieden. In de directe omgeving kunt u in Vledder en Diever terecht voor de bakker, de slager, supermarkten, verschillende scholen, sportvoorzieningen, een bibliotheek en een postkantoor.

Nergens schildert de natuur met een breder kleurenpalet dan hier in Drenthe. Verschillende kleuren groen voor de bossen, geel voor de zandverstuivingen en prachtig paars voor de heide. Het prachtige besloten landschap, de rust en de mentale ongedwongenheid bieden een belangrijke basis voor een prettig aangenaam en kwalitatief leven. Drenthe geeft inspiratie om het maximale uit het leven te halen.

Welkom in Drenthe!

Het Nationale Park van Drenthe

Doldersum ligt midden in het Nationale Park van Drenthe, één van de grootste natuurgebieden van Nederland. Het bijzondere gebied bestaat uit bos, zacht glooiende heidevelden met plassen en vennetjes, stuifzand en beekdalgraslanden.

Het Nationale Park van Drenthe is zelfs het best bewaarde esdorpenlandschap van West Europa..

De schilderachtige esdorpen met hun Saksische boerderijen en vele karakteristieke houtwallen vervolmaken dit uitzonderlijk gaaf gebleven landschap.

Wonen en leven in de natuur

Drenthe biedt veel woon- en leefgenot en uitstekende culturele en sociale voorzieningen. De Drentse cultuur gaat terug tot in de prehistorie en loopt via hunebedden en grafheuvels, middeleeuwse esdorpen en veenarbeid tot aan de mooie musea en beeldentuinen, de moderne galerieën en de parels van evenementen van nu. Vanuit uw woning kunt U heerlijke wandel- en fietstochten maken of te paard de omgeving verkennen. In Havelte en Appelscha treft u zowel een 18-holes en een 9-holes golfbaan aan.

Het wonen op het platteland is ook zeer geschikt voor gezinnen met kinderen. Hier kunnen kinderen nog zorgeloos spelen in de natuur en opgroeien in een veilige leef- en woonomgeving. De bereikbaarheid is goed en ook op het gebied van scholing heeft u in de regio volop keuze. Derust, ruimte en natuurende geborgenheid van het dorp en het platteland geven u het gevoel van thuiskomen.

HEERENVEEN

DRACHTEN

Airport Eelde



A28

ASSEN

Omgeving

Op korte afstand van Doldersum liggen de kernen Vledder en Diever. De omringende dorpen zijn zowel met de auto, fiets als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Drenthe kent geen files en dus kun je in aller rust 'sochtends naar het werk rijden. Doldersum ligt op een vijftien autominuten rijden van de snelweg (A32) die de plaatst verbindt met Zwolle, Meppel, Steenwijk, Heerenveen en Leeuwarden. Zo rijdt u bijvoorbeeld in ruim een half uurtje naar Heerenveen en in een veertig minuten naar Zwolle en Assen.

A28

Airport Hoogeveen



HOOGVEEN

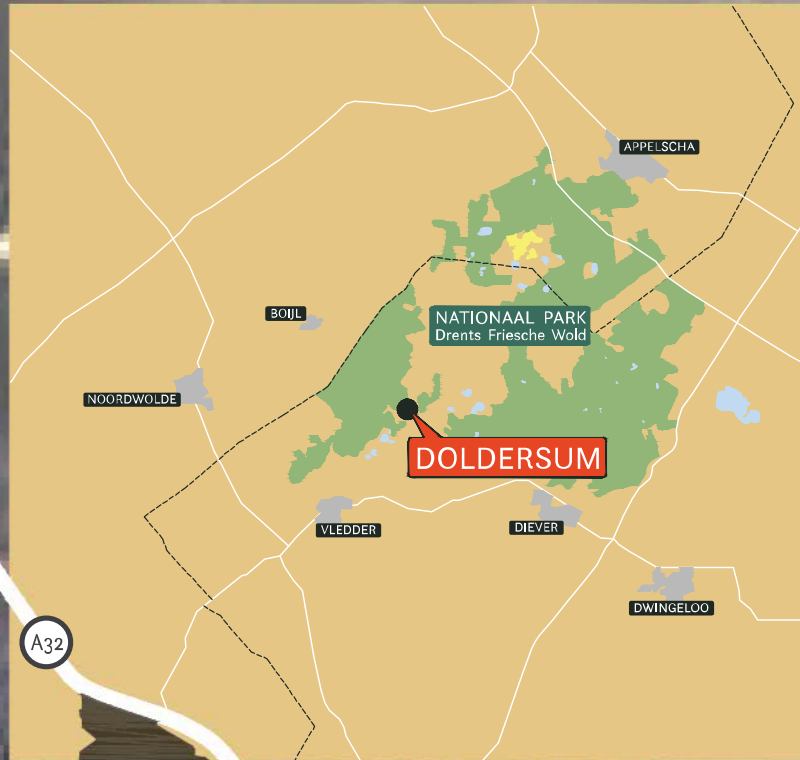
A37

MEPPEL

A28

STEENWIJK

A32



APPELSCHA

NATIONAAL PARK
Drents Friese Wold

DOLDERSUM

BOIJL

NOORDWOLDE

VLEDDER

DIEVER

DWINGELOO



De bouw kavels

EsRijck biedt ruimte voor vier unieke 'boerderijvilla's' midden in de natuur. De kavels variëren van 2048 m² tot 3307 m². De kavels zijn ruimtelijk in het landschapengebied waarbij de bouwvlakken zo gesitueerd zijn dat deze alle uitzicht bieden, zonder dat daarbij de privacy in het gedrang komt..

Eigenschappen kavel

- Kaveloppervlakte van 2048 m² tot 3307 m²
- Tuinsituering: rondom
- Uitzicht: weilanden / boomwallen
- Bouwvlak (bxL) 14 x 28 m (392 m²)
- Max. te bebouwen oppervlak woning: 250 m²
- Wonen en werken aan huis is mogelijk



Planontwikkeling & Ontwerp



Zethoven Bouwplan Groep

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen
tel: 0513 - 760 260
info@zethoven.nl
www.zethoven.nl

Verkoopinformatie

Roelof Berg Makelaardij

Kruisstraat 10a
7981 AR Diever
tel: 0521 - 571 126
info@roelofberg.nl
www.roelofberg.nl

Wijzigingen voorbehouden:

Alle informatie in deze brochure is met grote zorg samengesteld. De in de brochure opgenomen artist impressies en tekeningen van plattegronden en situatie zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen met betrekking tot de uitvoering, de kleurstelling en de detaillering etc, geen rechten worden ontleend. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, o.a. voortvloeiend uit de eisen van overheid en / of nutsbedrijven e.d. Bedoelde afwijkingen doen geen afbreuk aan de waarde en kwaliteit van de appartementen en geven geen aanleiding tot enige verrekening met u.