



8 RIANTE HALFVRIJSTAANDE BOSVILLA'S
BRINKLAAN | NOOITGEDACHT | ROLDE

PRIJSLIJST

Halfvrijstaande Bosvilla a/d Brinklaan	Gebruiksoppervlak woning *	Oppervlak Kavel	Koopsom v.o.n.
Bosvilla 1 / levensloop	Ca. 117 m ²	Ca. 451 m ²	€ 434.900,-
Bosvilla 2 / gezin	Ca. 140 m ²	Ca. 330 m ²	€ 419.900,-
Bosvilla 3 / gezin	Ca. 140 m ²	Ca. 330 m ²	€ 419.900,-
Bosvilla 4 / levensloop	Ca. 117 m ²	Ca. 420 m ²	€ 419.900,-
Bosvilla 5 / levensloop	Ca. 117 m ²	Ca. 420 m ²	€ 419.900,-
Bosvilla 6 / gezin	Ca. 140 m ²	Ca. 330 m ²	€ 419.900,-
Bosvilla 7 / gezin	Ca. 140 m ²	Ca. 330. m ²	€ 419.900,-
Bosvilla 8 / levensloop	Ca. 117 m ²	Ca. 469 m ²	€ 434.900,-

Het gebruiksoppervlak van de gezinswoning is exclusief het oppervlak van de gemetselde garage

In de v.o.n. prijs is inbegrepen

- planontwikkelings- en begeleidingskosten
- kosten architect en adviseurs
- woningborg garantie- en waarborgregeling
- verkoop- en makelaarskosten
- bouw- en grondkosten
- eventuele overdrachtsbelasting of BTW
- overdrachtskosten notaris
- kosten kadastraal recht
- kosten bouwleges vergunningen
- aansluitkosten elektra, water, cai en riolering
- fundering zoals plaatselijk noodzakelijk
- woning wordt uitgevoerd in energiezuinige en degelijke bouw (bouwsysteem VDM woningen)
- gezinswoning inclusief geïsoleerde gemetselde garage
- binnenwanden en plafonds begane grond en verdieping worden uitgevlakt (niveau D)
- zeer energiezuinig
- houten kozijnen
- HR++ beglazing
- gasloos, verwarming middels een luchtwaterwarmtepomp
- vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond en eerste verdieping
- levensloop 20 zonnepanelen / gezin 22 zonnepanelen
- sanitair in badkamer en toilet
- wandtegels circa 25 x 33 cm in de badkamer en toilet
- vloertegels circa 30 x 30 cm in badkamer en toilet
- inclusief beukenhaag van ca. 60 - 80 cm aan de voorzijde
- inclusief hekwerk en beukenhaag deel zij erfgrans bnr 1, conform tekening

In de v.o.n. prijs is niet inbegrepen

- afsluitkosten hypotheekakte
- financieringsrente over de bouwtermijnen
- afschilderwerk binnenzijde woning
- behangwerk
- bestrating en erfafscheiding op de kavel
- bestrating inrit
- tuinaanleg
- keukeninrichting

Opgesteld op 27 oktober 2021. De prijzen zijn inclusief 21 % BTW en geldig tot 1 maart 2022.

Wijzigingen in prijsstelling en het BTW tarief voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.