



PARKZICHT | NIEUW BUIJEN

RIANT WONEN

HORNSTRA | ZETHOVEN

HORNSTRA | ZETHOVEN

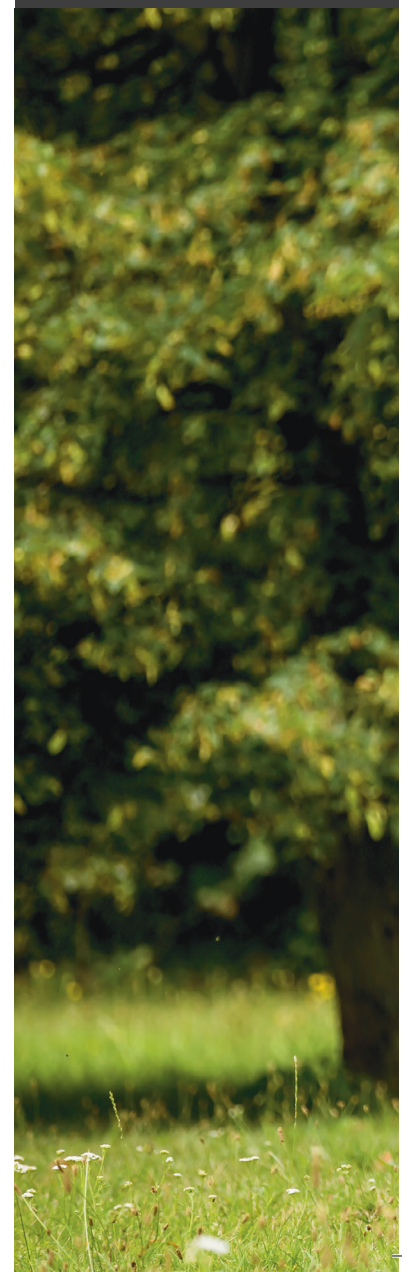
SERIEMATIGE WOONPLAN ONTWIKKELING

Hornstra | Zethoven richt zich op conceptuele woningbouwontwikkeling in het noorden van het land met zorg en aandacht voor ontwerp, verkoop, klantbegeleiding en realisatie.

Bij het ontwikkelen van een locatie gaan wij uit van een integrale planbenadering waarbij de kenmerken en kwaliteiten van de locatie, de gebouwde omgeving, het ambitieniveau en de wensen van de doelgroepen samenkomen tot een onderscheidend, kwalitatief hoogwaardig en duurzaam plan.

Onze woningen worden gasloos, duurzaam en onder waarborggarantie gebouwd. Wij streven er naar om met eenvoudige middelen kwaliteit en sfeer te maken. Voor nu en voor later.

Nieuw Buinen 2021



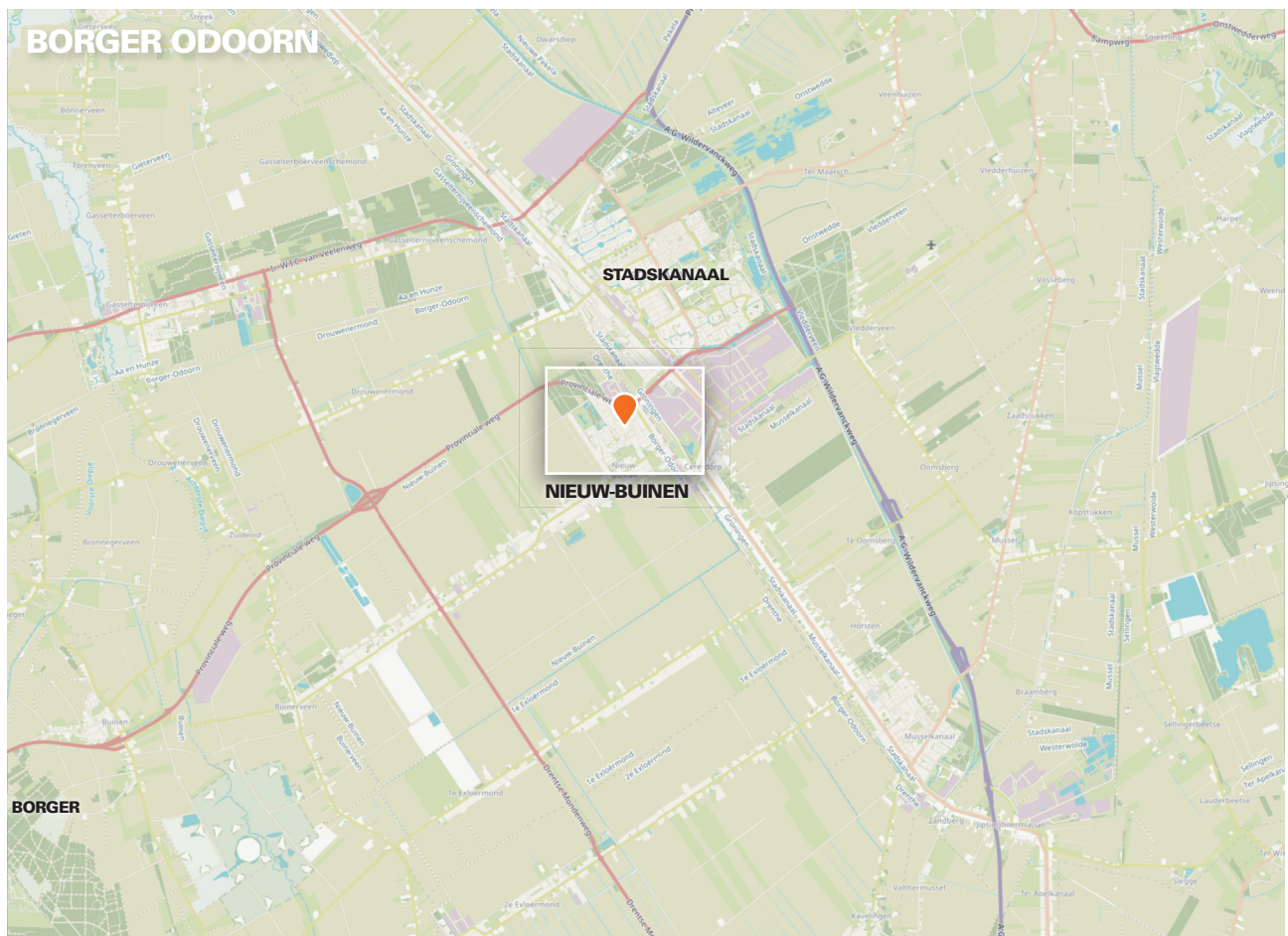
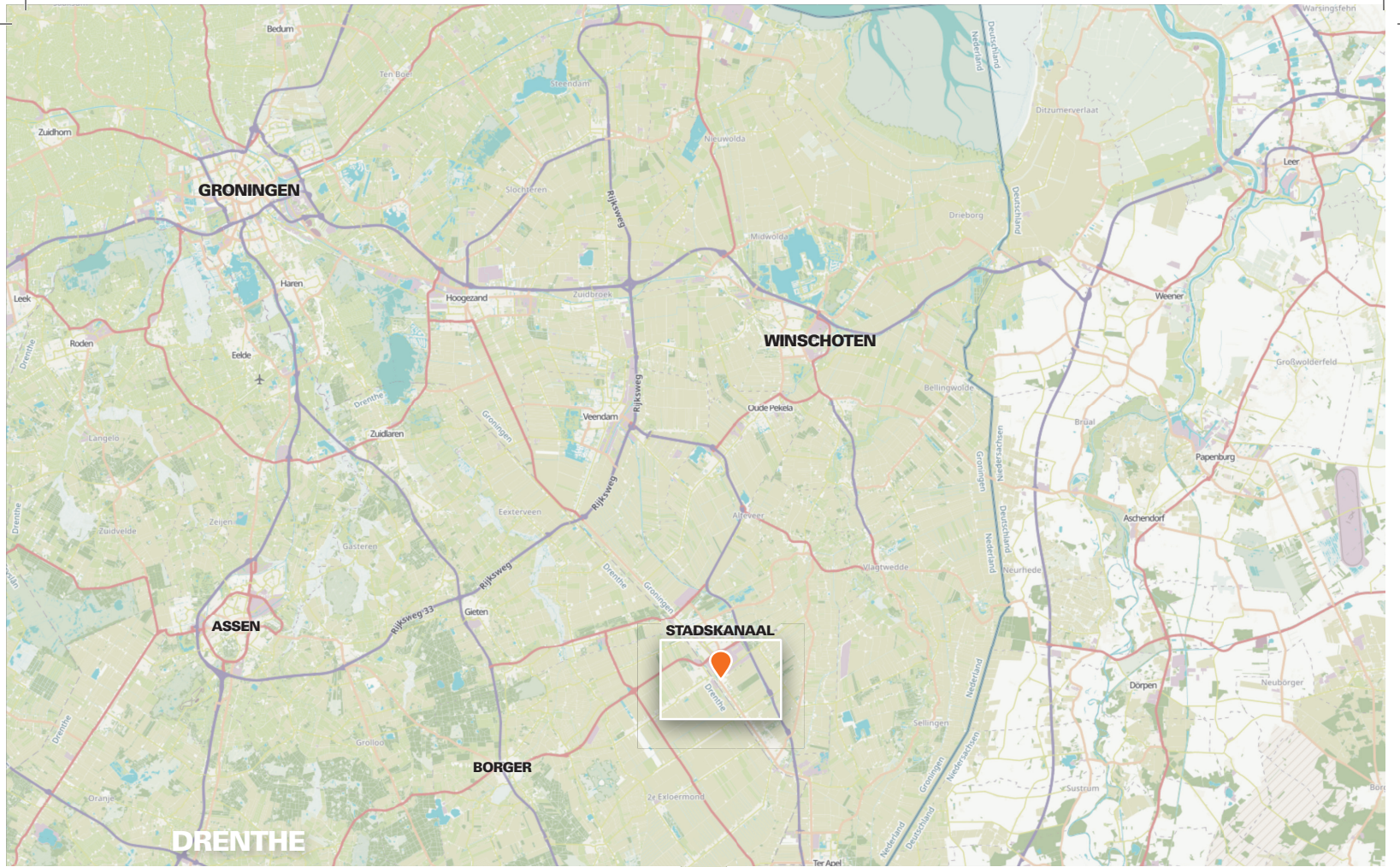
ZORGELOOS WONEN

Zoekt u de optimale woonvorm die past bij de volgende fase van uw leven? Met ruimte voor u zelf en uw opgroeiende kinderen, of juist een woning voor als de kinderen de deur uit zijn? Voor u ligt een kennismakingsbrochure met wellicht uw ideale droomwoning. Een uniek plan geschikt voor een brede veeleisende doelgroep, gesitueerd op een prachtige plek aan de Parklaan en Ranonkel in Nieuw-Buinen.

Het plan geeft een gevoel van luxe, vrijheid en privacy. U vindt enerzijds mensen om u heen, in de nabijheid van voorzieningen, maar anderzijds zult u de rust en ruimte ervaren. U gaat ook energie besparen. U ervaart een ruime, gasloze en comfortabele woning. Een woning waarbij u zorgeloos kunt wonen!

Maak kennis met de omgeving >



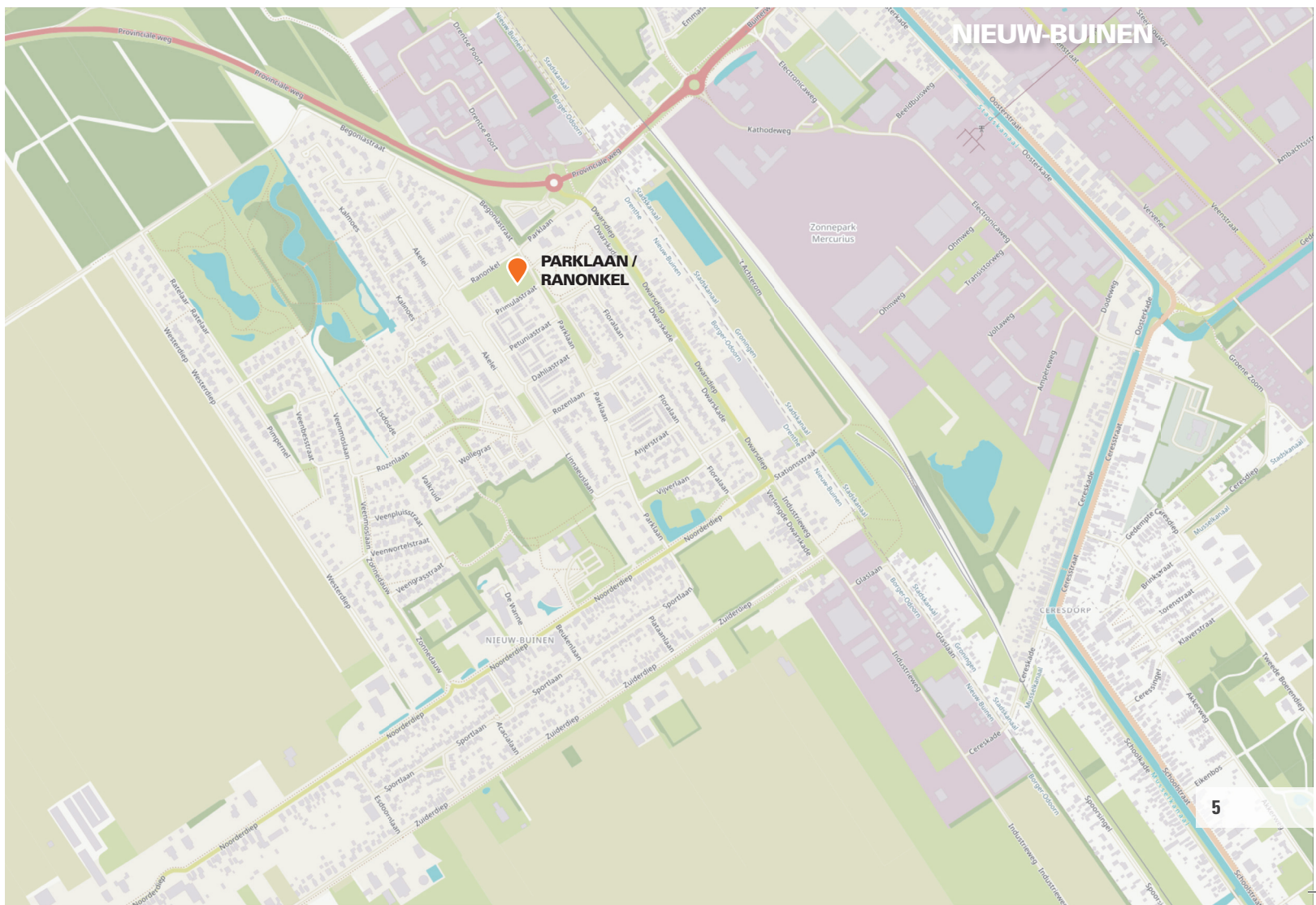


DRENTHE - NIEUW BUIENEN - PARKLAAN

Nieuw-Buinen telt bijna 5.000 inwoners en ligt in de gemeente Borger Odoorn. Nieuw-Buinen biedt een variatie aan winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden voor jong en oud. Daarnaast is er in Nieuw-Buinen een multifunctionele accommodatie (Noorderbreedte) met onder andere kinderopvang, basisscholen, een fysiotherapeut en een lunchroom. Ook zijn er in de nabije omgeving een tal van sportieve voorzieningen zoals sportvelden, fitnesscentra, tennisbanen en een zwembad.

Nieuw-Buinen heeft de afgelopen jaren een ware metamorfose doorgemaakt. Er zijn veel nieuwe woningen bijgekomen in de wijk Nieuw Veenlanden en er wordt momenteel de laatste hand gelegd aan het grote nabijgelegen woonproject 'Nije Daip' met

sloop, nieuwbouw en het aanleggen van een nieuwe wateras (de Nije Daip) waarmee er water, groen en ruimte in de woonomgeving is teruggebracht. Met als eindresultaat een mooie buurt met woningen, waar jong, oud en gezinnen met plezier kunnen wonen.



DE OMGEVING VAN NIEUW BUIZEN

Nieuw-Buizen ligt ten oosten van Stadskanaal in een prachtige landelijke omgeving. Er zijn in de omgeving vele fietsroutes en wandelgebieden uitgezet. Hier kunt u nog ongestoord genieten van rust en ruimte, maar ook cultuur- en geschiedenisliehebbers zitten hier goed. Het wisselende landschap met prachtige natuurgebieden, uitgestrekte heidevelden, de hunnebedden in Borger en pittoreske dorpjes zal u versteld doen staan. Wilt u juist de drukte met winkels, musea en theaters opzoeken? dan bent u in een paar minuten in het centrum of stapt u zo in de auto naar Stadskanaal of Groningen, Assen of Emmen..





Maak kennis met de 8 woningen
in Nieuw Buinen >



KAVELOPPERVLAKKEN

BNR 1 (PARKLAAN 71)	pagina 16-19	ca. 286 m ²
BNR 2 (PARKLAAN 73)	pagina 16-19	ca. 273 m ²
BNR 3 (PARKLAAN 75)	pagina 16-19	ca. 273 m ²
BNR 4 (PARKLAAN 77)	pagina 16-19	ca. 286 m ²

BNR 5 (RANONKEL 1)	pagina 20-27	ca. 286 m ²
BNR 6 (RANONKEL 3)	pagina 20-27	ca. 273 m ²
BNR 7 (RANONKEL 5)	pagina 20-27	ca. 273 m ²
BNR 8 (RANONKEL 7)	pagina 20-27	ca. 286 m ²

PARKLAAN & RANONKEL

Ruimte, rust, groen en water in de nabijheid gaan hier hand in hand met de levendigheid van een gevarieerde woonwijk. De wijk is ruim opgezet met veel groen en genoeg mogelijkheden om in de wijk en in de omgeving een heerlijke wandeling te maken.

De woningen worden gerealiseerd op ruime kavels. Het groen aan de voorzijde en de diepe achtertuinen zorgen voor een ideale en vrije ligging. De kavels zijn aan de voorzijde ruim van opzet waardoor u op de eigen oprit uw auto kunt parkeren. In uw tuin kunt u een fraai zonneterras kunt aanleggen.







DE WONINGEN

Dit woonplan bestaat uit 8 halfvrijstaande woningen, gesitueerd op voormalige schoollocatie van de O.B.S Parkzicht. Er worden u twee verschillende woningtypen aangeboden: de Kanoet en de Plevier. Woningen met een markante verschijningsvorm, en gebouwd met een zeer hoge kwaliteit en onderhoudsvriendelijke materialen. Kenmerkend voor de woningen zijn de statige – en subtiel gevarieerde gevels. Alle woningen zijn geheel gasloos en voorzien van zonnepanelen. Vanaf heden zal uw woning geen zorg zijn, maar kunt u er juist van genieten.

Aan de hand van de riante basiswoning met garage kunt u desgewenst naar eigen keuze uw woning afwerken en optioneel uitbreiden. Bij de Plevier heeft u zelfs de mogelijkheid van het creëren van een slaap – en badkamer op de begane grond. Door het aanbod van verschillende woningtypen is er voor ieder wat wils! Van een grote gezinswoning met veel slaapkamers tot een levensloopbestendige woning met de slaap- en badkamer op de begane grond.



Type Plevier

Type Kanoet





OPTIES

De woningen die u worden aangeboden kunnen ieder naar eigen wens worden uitgebreid. Heeft u behoefte aan meer leefruimte, wilt u op de begane grond slapen en baden of een extra kamer op zolder? Dan heeft u diverse mogelijkheden om uw woning aan te passen. Zo kunt u bijvoorbeeld kiezen voor een extra uitbreiding van de keuken, een bijkeuken en een slaap- en badkamer op de begane grond. Een prettig idee voor nieuwe bewoners!

Type **Plevier**
met optie levenslooptuitbreiding,
badkamer aan voorzijde.





BIJZONDERHEDEN

Onder architectuur gebouwd

Geheel gasloos

Duurzaam & comfortabel

Zonnepanelen

Veel leefruimte

Grote leefkeuken

Woonoppervlak Kanoet / ca. 150 m² en 500 m³

Woonoppervlak Plevier / ca. 120 m² en 440 m³

Mogelijkheid Plevier levensloopvariant / ca. 150 m² en 500 m³

Diverse uitbreidings- en optiemogelijkheden

Ruime kavels

DUURZAAMHEID

De woningen staan niet alleen in een groene omgeving maar worden ook nog eens duurzaam gebouwd. De gasloze woningen zijn voorzien van de modernste installaties en worden standaard voorzien van zonnepanelen, vloerverwarming en een lucht/water warmtepomp. Hierdoor heeft de woning altijd een prettig binnenklimaat en ervaart u maximaal comfort.

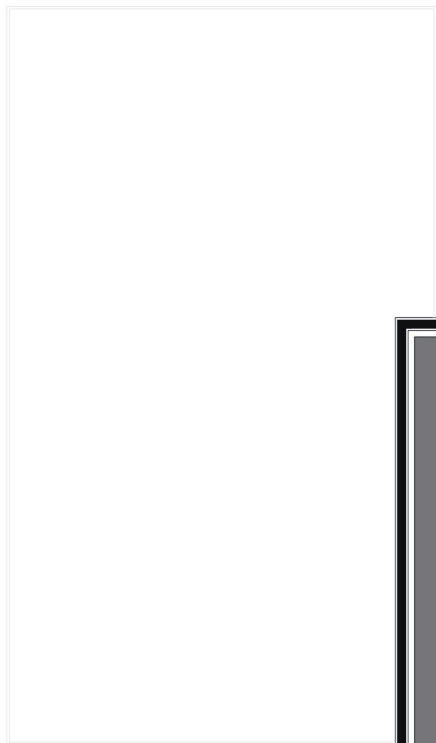
Type *Kanoet*



riante living & woonkeuken vloerverwarming incl. gemetselde garage



3 ruime slaapkamers	riante badkamer	vaste trap naar zolder	vloerverwarming
---------------------	-----------------	------------------------	-----------------



ruime zolder	technische ruimte	extra kamer mogelijk	mogelijkheid dakramen
--------------	-------------------	----------------------	-----------------------



Type *Plevier*



riante living & woonkeuken

vloerverwarming

incl. gemetselde garage



vloerverwarming	3 ruime slaapkamers	riante badkamer	vaste trap naar zolder	dakkapel
-----------------	---------------------	-----------------	------------------------	----------



ruime zolder	technische ruimte	speel- / werkruimte mogelijk	mogelijkheid dakramen
--------------	-------------------	------------------------------	-----------------------



Type **Plevier**
met optie levensloopuitbreiding,
berging aan voorzijde.



riante slaapkamer	badkamer	bijkeuken	in pandige berging	vloerverwarming
-------------------	----------	-----------	--------------------	-----------------



vloerverwarming	vaste trap naar zolder	3 slaapkamers	bergruimte
-----------------	------------------------	---------------	------------





ONTWERP & ONTWIKKELING

HORNSTRA | ZETHOVEN

SERIEMATIGE WOONPLAN ONTWIKKELING

REALISATIE



INFORMATIE & VERKOOP

Kruisstraat 2a, Borger
0599 23 66 66
www.wimstuursma.nl



PARKZICHT | NIEUW BUIEN

RIANT WONEN

Wijzigingen voorbehouden. Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. De in de brochure opgenomen artist impressies en tekeningen van plattegronden en kavels zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen met betrekking tot uitvoering, de kleurstelling en detaillering etc, geen rechten worden ontleend. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen o.a. voortvloeiende uit de eisen van overheid en/of nutsbedrijven e.d. Bedoelde afwijkingen doen geen afbreuk aan de waarde en kwaliteit van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekening met u.